### Приложение № 1

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | *Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.*  *Почтовый адрес: 403300, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42а/403348, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Мира, 65*  *Адрес электронной почты:* [*imu123@mail.ru*](mailto:imu123@mail.ru)  *телефон/факс: (84463) 4-12-32, 4-22-07.* |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | *Отсутствует* |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | ***ЛОТ № 1:*** *Нежилое встроенное помещение площадью 13.8 кв.м., расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны 55/2, общей площадью 242,4 кв.м.*  *Местонахождение объекта:*  *403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Обороны 55/2*  *Сведения об объекте:*  *встроенное нежилое помещение площадь. 13,8 кв.м, состоящее из 1-ой изолированной комнаты с местами общего пользования (санузел и коридор). В помещении требуется косметический ремонт.*  ***ЛОТ № 2:*** *Нежилое встроенное помещение площадью 46,5 кв.м., расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны 55/2, общей площадью 242,4 кв.м.*  *Местонахождение объекта:*  *403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Обороны 55/2*  *Сведения об объекте:*  *встроенное нежилое помещение площадь. 46,5 кв.м, состоящее из 2-х проходных комнат, изолированных от помещений общего пользования с местами общего пользования (санузел и коридор) в одной из комнат помещения, требуется косметический ремонт.* |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | *для размещения организации.* |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | *Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находится имущество, составленному на 10.12.2008 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должна быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.* |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | ***ЛОТ № 1:*** *Начальная (минимальная) цена договора : (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 3091,20 руб. (три тысячи девяносто один)*** *рубль 20 коп.*  ***ЛОТ № 2:*** *Начальная (минимальная) цена договора*(*цена лота) без учёта НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 9300,00 руб****. (девять тысяч триста) рублей 00 коп.* |
| 7 | Срок действия договора аренды | *Пять лет* |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | *«13» ноября 2013г. в 16 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны 42 «а».* |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | *«14» ноября 2013г. в 15 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Мира, 65, актовый зал администрации, каб № 4.* |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)  *www.mihadm.com* |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | *Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.* |
| 13 | Место предоставления документации об аукционе | *Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов.* |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | *Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:**- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,**- при изменении рыночной конъюнктуры.**Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.* |
| 15 | Порядок и сроки оплаты по договору | *Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.**Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.**В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.**Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.**Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат, заключенному с Арендодателем в течение пяти дней, со дня передачи Арендодателем имущества по акту приема-передачи.* |
| 16 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | *Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов.**Заявки в форме электронного документа не принимаются.* |
| 17 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | *Начиная с 08 час.00 мин. следующего рабочего дня после выхода информационного сообщения.* *(время московское) ежедневно по рабочим дням* *с 08 ч. до 17ч. с перерывом на обед с 13ч. до 14ч.,* *кроме субботы, воскресенья* |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | *«12» ноября 2013г. в 16 час. 00 мин. (время московское)* |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | *с «21» октября 2013г. в 08 час. 00 мин. (время московское) по «12» ноября 2013 г. в 16 час. 00 мин. (время московское) (включительно)* |
| 20 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | ***ЛОТ № 1:*** *Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота: 154,60 руб. (сто пятьдесят четыре) рубля 60 коп.* *В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.* ***ЛОТ № 2:*** *Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 465,00 руб. (четыреста шестьдесят пять ) рублей 00 коп.* *В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.* |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | ***ЛОТ № 1****: 619,00 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).*  ***ЛОТ № 2:*** *1860,00 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).* *До окончания срока подачи документов для участия в аукционе*.*Факт оплаты задатка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.* |
| 22 | Счет, на который вносится задаток | *Суммы задатков перечисляются на*  *л/с 05293044210*  *р/с 40302810400003000544*  *Банк: ГРКЦ г. Волгограда ГУ Банка России по Волгоградской области, БИК 041806001. Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка).*  *ОКАТО: 18420000000,*  *ИНН 3437500793;*  *КПП 343701001*  *назначение платежа : задаток для участия в аукционе на заключение договора на право аренды ЛОТ № \_\_\_ (указать номер ЛОТа).* |
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | *График проведения осмотра*   |  |  | | --- | --- | | *Дата осмотра* | *Время осмотра* | | *21.10.2013г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* | | *28.10.2032г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* | | *05.11.2013 г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |   *Контактное лицо: Буянова Наталья Александровна* |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | *В течении 5 (пять) дней с даты подписания протокола аукциона.* |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | *Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «07» ноября 2013г.* |